



# കേരള ഗസറ്റ്

## KERALA GAZETTE

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീചെടുത്തുന്നത്

PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4  
Vol. IV

തിരുവനന്തപുരം,  
ചൊല്ല  
Thiruvananthapuram,  
Tuesday

2015 നവംബർ 24  
24th November 2015  
1191 വൃഷ്ടികം 8  
8th Vrischikam 1191  
1937 അഗ്രഹായനം 3  
3rd Agrahayana 1937

നമ്പർ  
No. } 46

### PART III

## Commissionerate of Land Revenue

**Kodungallur Taluk**

**THRISSUR DISTRICT**

കുട്ടഞ്ചേരി/ലേല പരസ്യം

നമ്പർ സി3-12465/2015.

2015 ഓക്ടോബർ 27.

കൊടുങ്ങല്ലൂർ ശ്രീ കുരുംബ ഭഗവതി കേഷ്ട്രത്തിലെ താലപ്പുലി മഹോസ്വത്തിന് 1191 ധനുമാസം 27-ാം തീയതി മുതൽ (ഇണ്ടിഷ് തീയതി 2016 ജനുവരി മാസം 10-ാം തീയതി മുതൽ 20-ാം തീയതി) മകരമാസം 7-ാം തീയതി കുടിയ 11 ദിവസം കേഷ്ട്രത്തിന്റെ ചുറ്റുമുള്ള കമ്പിവേലിക്കൈവും പല്ലിക്ക് റോധുകളും സർക്കാർത്തിന്റെ പാട താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള സമലങ്ങളും നാഷണൽ ഹൈകോർട്ട് 17-ൽപ്പെട്ട സമലങ്ങളും റോധുകളുടെ ഇരുവശവുമുള്ള മാർജ്ജിൻ സമലങ്ങളും പോലിസ് സ്റ്റോൾക്ക് മെത്താനവും, കുളം നികത്തിയ സമലത്തുകൂടി വടക്കുനിന്നും എഴുന്നള്ളിച്ചു പോരുന്നതിനുള്ള സമലവും, പതിവായി വെടിക്കേണ്ടിന് ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നതും വെടിപ്പുരയ്ക്ക് തെക്കും കിഴക്കുമുള്ള മെത്താനങ്ങളും ഏഴുചും കാവിൽ കടവിന് പടിഞ്ഞാറും ശ്രീ കുരുംബ അസ്വലത്തിന് വടക്കോട്ടും പരിവുർ റോധിൽ കുരുംബ അസ്വലത്തിന് വടക്കോട്ടും കാവിൽ ചുരുക്കു കിഴക്കോട്ടും ഉള്ള പുറമ്പോക്കു സമലങ്ങളിൽ കർപ്പൂരവും കേഷ്ട്രത്തിലേക്ക് ജനങ്ങൾക്ക് അത്യാവശ്യമായ സാധനങ്ങളും നീക്കി, ബാക്കി സാധനങ്ങൾ കുടിൽ കെട്ടിയും മറ്റും കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം 2015 നവംബർ മാസം 26-ാം തീയതി പകൽ 11 മണിക്ക് കൊടുങ്ങല്ലൂർ താലുക്കാഹമീസ് കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽവച്ച് പരസ്യമായി കുട്ടഞ്ചേരി/ലേലം ചെയ്യുന്നതാണ്. ലേലം കുടാതെ മേൽപ്പുന്നത് പുറമ്പോക്കു സമലങ്ങളിൽ കച്ചവടം നടത്തുവാൻ മേൽ

1. കുട്ടഞ്ചേരി/ലേലത്തിൽ പരക്കുക്കുന്നവർ ` 10,000 വീതം നിരത്താവും കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്. തിരിച്ചിരിയൽ കാർഡ് ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്. കുട്ടഞ്ചേരി/ലേലം കൊണ്ട് ആളുകൾ നിരത്താവും സംഖ്യ കുട്ടഞ്ചേരി/ലേലം നിശ്ചയപ്രകാരമുള്ള അവധി കഴിഞ്ഞ കുട്ടഞ്ചേരി/ലേലത്തിൽപ്പെട്ട സമലം പുർവ്വ സ്ഥിതിയിലാക്കി ബോധ്യപ്പെട്ടതിനുശേഷവും മറ്റുള്ളവരുടെ നിരത്താവും സംഖ്യ കുട്ടഞ്ചേരി/ലേലം കഴിഞ്ഞ ഉടനെയും മടക്കി നൽകുന്നതാണ്.
2. കുട്ടഞ്ചേരി/ലേലം കഴിഞ്ഞാൽ കുട്ടഞ്ചേരി/ലേലക്കാരൻ ആകെ കുട്ടഞ്ചേരി/ലേല സംഖ്യയിൽ മുന്നിൽ ഒരു ഭാഗത്തിൽ കുറയാത്ത സംഖ്യ ഉടനെയും ബാക്കി സംഖ്യ കുട്ടഞ്ചേരി/ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി അറിയിപ്പു കിട്ടിയാൽ രണ്ടു ദിവസത്തിനുകൂടി ഇല്ലാതെ അടയ്ക്കേണ്ടതും കുട്ടഞ്ചേരി/ലേലക്കാരൻ ചെലവിൽ സർക്കാരിലേക്ക് ബോധ്യമായ ഒരു കരാർ എഴുതി ഒപ്പിട്ടു തന്റെതുമാണ്.

3. രണ്ടാം വകുപ്പിൽ പറയുന്നപ്രകാരം ചെയ്യുവാൻ ക്രട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ വിച്ച് ചവരുതിയാൽ ക്രട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ അടച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ സംഖ്യകളും സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽക്കൂടുന്നതും ടി ക്രട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ നഷ്ടഭോത്തരവാദിത്തതിന്മേൽ വീണ്ടും ക്രട്ടേഷൻ/ലേലം നടത്തുന്നതും അപ്രകാരം ക്രട്ടേഷൻ/ലേലം നടത്തുന്നതിൽ സർക്കാരിലേക്ക് വല്ല നഷ്ടവും ഉണ്ടാകുന്നതാകയാൽ അത് മുൻ ക്രട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരന്മാർ നികുതി ബാക്കിയെന്നപോലെയോ മറ്റൊരിലോ ഇടാക്കുന്നതും ലാഭേണ്ടായാൽ ആദ്യ ക്രട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ അവകാശമില്ലാത്തതുമാകുന്നു.
4. ക്രട്ടേഷൻ/ലേല നിശ്ചയപ്രകാരമുള്ള ദിവസങ്ങളിൽ കൂടുതലായി മേൽ പ്രസ്താവിച്ച സമലങ്ങളിൽ ക്രട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ കച്ചവടം നടത്തുകയോ, നിയൈച്ച നിരക്കിലധികം കുലി പിരിക്കുകയോ അതായ്ക്കുച്ചവടം ചെയ്യുവാൻ അനുവദിച്ചിട്ടും അല്ലാതെ കച്ചവടം ചെയ്യുവാൻ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്താൽ അതും കുറങ്ങൾക്ക് പിഴിക്കു നിശ്ചയിക്കുവാനും വേണ്ടിവന്നാൽ ക്രട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരനുമായുള്ള കരാർ ഒരു ചെയ്യുവാനും ക്രട്ടേഷൻ/ലേല സമലങ്ങളുള്ളൂള്ള കുടിലുകൾ മുതലായവ വിശ്വസിക്കുകയോ മുതൽക്കൂടുവാനും കൊടുങ്ങല്ലോ തഹസിൽദാർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
5. (എ) പഴയ താലുക്കാഫീസിന് തെക്ക് വരുത്ത് കുളം നികത്തിയ സമലത്ത് രോധിക്കിൽ തെക്കോട്ടും പടിഞ്ഞാറോട്ടും മുഖ്യമായി ഷൈലുകൾ കെട്ടേണ്ടതും അവിടെ മാത്രം ഓട്ട്, ചെമ്പ്, പിച്ചു സാമാനങ്ങൾ, ജൗളി, മെത്തപ്പായ്, ഇണ്ണ, പഞ്ചി മുതലായവ മുൻ പതിവുപോലെ വ്യാപാരം നടത്തേണ്ടതുമാണ്.
- (ബി) അണി, പൊരി, ഉഴുന്നുവട, ഇന്ത്യൻ പ്ലാറ്റ്, നാളികേരം മുതലായവ വടക്കേ നടത്തിയിൽ പാലത്തിയും വടക്ക് വശം ആൽത്തറവിട്ട് കിഴക്കോട്ടുള്ള സമലങ്ങളിൽ മാത്രം കച്ചവടം നടത്തേണ്ടതാണ്.
- (ബി) മാല, പുസ്തകങ്ങൾ, ശീലത്തരങ്ങൾ, നിലത്ത് വിരിച്ചു ചെയ്യുന്ന കച്ചവടങ്ങൾ മുതലായവ കിഴക്കേനടത്തിയിൽ കമ്പിവേലിക്ക് കിഴക്ക് വശം ദേവസ്ഥം കൊട്ടാരത്തിലേക്ക് പോകുന്നതിന് തെക്ക് വടക്ക് 6 (ആറ്) മീറ്റർ സമലംവിട്ട് ബാക്കിയുള്ള സമലത്ത് നടത്തേണ്ടതാണ്.
- (ഡി) പലചരകൾ, കായ്കൾ മുതലായ മറ്റൊള്ളാത്തരം കച്ചവടങ്ങളും തെക്കേ കുളത്തിന് കിഴക്ക് വശമുള്ള രേഖാന്തരത്ത് പെച്ച് നടത്തേണ്ടതുമാണ്.
- (ഇ) കാപ്പി, ചായ, പലഹാരം, ഫോട്ടൽ മുതലായ കച്ചവടങ്ങൾ പോസ്റ്റാഫീസിൽ മതിൽ ശിവാക്കി വെറിപ്പുവരെയുള്ള സമലത്ത് കുടിലുകൾ കിഴക്കോട്ടും വടക്കോട്ടും മുഖ്യമായി കെട്ടി അവയിൽ മുൻ പതിവനുസരിച്ച് നടത്തേണ്ടതാണ്.
6. ഓഫീസുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അസൗക്രൂം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിൽ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ രാവിലെ 10 മണി മുതൽ വെവകുനേരം 5 മണിവരെ ക്രട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരിൽപ്പെട്ട സമലങ്ങളിൽ ഉച്ചഭാഷിംഗി ഉപയോഗിക്കുകയോ മറ്റൊള്ളവരെ ഉപയോഗിക്കുവാൻ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
7. കേഷ്ട്രവള്ളപ്പിൽ കമ്പി വേലിക്കെത്തൽ യാതൊരുവിധ വ്യാപാരങ്ങളും നടത്താൻ ക്രട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരനെ അനുവദിക്കുന്നതല്ലാത്തതും ടി സമലങ്ങളിൽ കർപ്പറം, മൺതർ മുതലായ സാധനങ്ങൾ ഈ വർഷത്തെ ദേവസ്ഥം കുത്തക കക്കാർക്കളിലൂടെ ചെയ്യുന്നതും അയാൾക്കുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
8. കച്ചവടക്കാരിൽനിന്നും താഴെ ചേർക്കുന്ന നിരക്കു പ്രകാരം സംഖ്യ ഇടാക്കേണ്ടതാണ്. ഈ നിരക്ക് കുടുമ്പങ്ങളോ കുറയ്ക്കുവാനോ ഉള്ള അധികാരം കൊടുങ്ങല്ലോ തഹസിൽദാർക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. സംഖ്യ ഇടാക്കുന്നവാർ അച്ചടിച്ച് ഫോറത്തിൽ രശീത് നൽകേണ്ടതും ആയതിന്റെ കുണ്ടൽ ഫോറിൽ കോൺട്രാക്ട് കാലം കഴിഞ്ഞ് ഒരു മാസം വരെ സുക്ഷിക്കേണ്ടതും ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ ഈ അഫീസിൽ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.
9. ക്രട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരരണ്ടും സ്വന്തം ചെലവിനേൽ കെട്ടിയുണ്ടാക്കിയ കുടിലുകളിൽ വച്ച് കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിന് താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നതിന്റെ ഇരട്ടിയും കുടിലുകളുടെ മുൻവരും കെടുന്ന പതലിന് 1 ½ ഓഗം നിരക്കും കുടി വസ്തുലാക്കാവുന്നതും അപ്രകാരം കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിന് മുൻപായി കച്ചവടക്കാരൻ ടി സമലങ്ങളിൽ പ്രവേശിച്ച് ക്രട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരനുള്ള സംഖ്യ കൊടുക്കേണ്ടതും ക്രട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ സംഖ്യ വാങ്ങി രശീതി കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്.
10. ക്രട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരരണ്ടും പേരിൽ സർക്കാരിലേക്ക് തരേണ്ടതായ എല്ലാ സംഖ്യകളും കച്ചവടക്കാരിൽ നിന്ന് ക്രട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരന് ന്യായമായി കിട്ടേണ്ട സംഖ്യകളും വേണ്ടിവന്നാൽ നികുതി ബാക്കിയെന്ന പോലെ അതായ്ക്കുചുരുക്കിൽ നിന്ന് ഇടാക്കുന്നതിന് കൊടുങ്ങല്ലോ തഹസിൽദാർക്ക് അധികാരമുള്ള തായിരിക്കും.

പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	ഇനവിവരം	നിരക്ക് (`)
1	ചായ, കാപ്പി	(പ. മീ. 1-ന്) 3.00
2	പലപറാരം	„ 3.00
3	ഫോട്ടോ	„ 5.00
4	ഷാപ്പി കച്ചവടം	„ 3.00
5	പുസ്തകം	„ 0.50
6	ജൗളി	„ 1.00
7	നിലത്തുവിതിച്ചു കച്ചവടം	„ 1.00
8പലപരക്ക്		1.00
9	മെത്തപ്പായ 2-ന്	0.50
	തഫ്പായ 8-ന്	1.00
10	പൊതി, ഉഴുനുവട കുട 1-ന്	1.00
11	മാലകച്ചവടം	(പ. മീ. 1-ന്) 1.00
12	മുക്കുപണഡങ്ങൾ	„ 1.00
13	ചെന്ന്, ഓട്ട് മുതലായവ	„ 6.00
14	അലുമിനിയം	„ 3.00
15	മധുരനാരങ്ങ	ചുമ്ര് 1-ന് 5.00
16	നാളികേരം	100 ഏണ്ടി 5.00
17	ഇഞ്ചേരാൽ	(പ. മീ. 1-ന്) 1.00
18	അടയ്ക്ക, കായ്ക്കനികൾ, ചട്ടി മുതലായവ	ചുമ്ര് 1-ന് 3.00
19	കോഴി ഏണ്ടി	1-ന് 0.50
20	വിശൻ ഏണ്ടി	12-ന് 0.50
21	സോഡാ ഫാക്ടറി	(പ. മീ. 1-ന്) 3.00

വ്യാപാരം പ്രദർശനം മറ്റ് വിനോദ കാഴ്ചകൾ  
നടത്തുന്ന തിന് നിലവിലുള്ള മറ്റ് നിബന്ധന കൾ  
ബാധകമായിരിക്കും.

താലുക്കാഫീസ്,  
കൊടുങ്ങലും.

(ഒപ്പ്)  
തഹസീൽദാർ.